

COMUNE DI FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

N. 58 Reg.

del 20.10.2020

**COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

OGGETTO: Vendita terreno comunale - Autorizzazione alla stipula dell'atto al Responsabile dell'Area Tecnica

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di ottobre alle ore 09,30 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO	X	
3. FRAGALE Marisa	ASSESSORE	X	
4. MANCARI Antonio	ASSESSORE		X

PRESIEDE il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risulta assente l'Assessore Antonio Mancari (Giustificato)

PARTECIPA il Segretario Comunale D.ssa Francesca Calarco

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall' Area Tecnica che di seguito integralmente si riporta:

OGGETTO: Vendita terreno comunale - Autorizzazione alla stipula dell'atto al Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO :

CHE ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 questo Ente con Deliberazione di G.M. n. 14 del 28.02.2020 ha adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'Anno 2020;

CHE con Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/09/2020 ha approvato il suddetto piano;

CHE il terreno identificato catastalmente al Fg. 1 Part. 1119 (ex 652) è inserito nel piano delle alienazioni per l'anno 2020 e pertanto rientra tra i beni disponibili di questo Ente, in quanto non inalienabile per le finalità dell'Ente;

VISTA la richiesta di vendita del 25/07/2019 del Sig. M.N., del suddetto terreno, acquisita al Prot. dell'Ente in pari data al n. 3021;

VISTO l'avviso esplorativo con cui questo Comune ha avviato un'indagine di mercato allo scopo di acquisire ulteriori manifestazioni d'interesse, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dal 05/10/2020 al 15/10/2020;

DATO ATTO che entro il suddetto termine fissato non sono pervenute richieste e/o osservazioni;

RITENUTO dover procedere con gli adempimenti consequenziali per la alienazione della Particella 1119 (ex 652) Fg. 1 inserita nel Piano di Alienazione Terreno agricolo - Certificazione di destinazione urbanistica del 20/10/2020;

VISTA la perizia di stima, prot. n. 1838 del 22/05/2020, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino per cui il valore del suddetto terreno è pari ad € 4.200,00;

PRESO ATTO che la ditta richiedente ha accettato il suddetto importo con nota prot. n. 5001 del 18/12/2019;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO l'OO.EE.LL. vigente in Sicilia;

SI PROPONE DI

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte fondamentale ed integrante della presente;
2. **DI DARE ATTO** che in forza del Piano delle Alienazioni, approvato con Deliberazione di C.C. n. 12 del 29/09/2020, la Part. n. 1119 (ex 652) Fg. 1 risulta inserita tra i beni non essenziali per l'Ente;
3. **DI PRENDERE ATTO** della richiesta del privato volta ad ottenere l'acquisto del suddetto terreno, interessato in quanto confinante con il terreno stesso, dell'avviso pubblicato e della perizia di stima;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con gli adempimenti consequenziali;
5. **DI DICHIARRE** la presente immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Basilio Sanseverino



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sanseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 20/10/2020

COMUNE DI FRAZZANO'
Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Basilio Sanseverino
Basilio Sanseverino

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 20-10-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 20-10-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 20-10-2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

LA GIUNTA MUNICIPALE

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Gino Di Pane

L'Assessore Anziano

F.to Liirò Peluso Carmelo

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li 20/10/2020

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Francesca Calarco

	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
	Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____ Al n. _____ Frazzanò li _____ L'Istruttore Amm.vo F.to Castrovinci Ermelinda	
	Il Segretario Comunale F.to D.ssa Francesca Calarco	

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il _____ prot. n. _____ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

Il Responsabile del Servizio:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/10/2020

!! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR . n.41/91)

il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li 20/10/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Calarco